

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5329

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 21.04.2025	תאריך דיון 05.05.2025
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תחזוקת מבנים - דרום ושי	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 21.04.2025	מספר פנייה 8001470393
--	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
ישי בן אלי

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.06.2025 ועד ליום 31.07.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	511845497		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2025	01.06.2025	31.07.2025	31.07.2025	800,000	700,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משטרת ישראל (להלן - **מ"י**) מבקשת התקשרות המשך עם רמות ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן - **הספק**) לטובת שירותי הדברה, תפעול ואחזקת ציוד בתחנות המשטרה באזור הדרום ושי.
- הספק זכה מכוח מכרז פומבי 55/2020 לביצוע שירותי הדברה, תפעול, אחזקה לציוד בתחנות וביחידות משטרה ברחבי הארץ, ההתקשרות הייתה ל-18 חודשים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. מ"י מימשה את האופציה האחרונה עד ליום 30.11.2024.
- היקף ההתקשרות הממוצעת לשנה עומדת על 15.6 מלש"ח בשנה. עבור מחוז ש"י הסכום השנתי עומד על 1.7 מלש"ח ואילו מחוז דרום 1.9 מלש"ח.
- במהלך תקופת האופציה הורחבה ההתקשרות שלוש פעמים כדי להוסיף מתקנים נוספים שלא היו קיימים במכרז וזאת במסגרת החוזה הקיים (הרחבה של עד 20%):
4.1. הרחבה ראשונה 08/2021 עבור מב"ט ירושלים

- 4.2. הרחבה שניה 12/2021 עבור מב"ט ירושלים, טייבה, מג"ב איתן לוד
- 4.3. הרחבה שלישית 03/2023 עבור משל"ט ש"י, מרחב חברון, ביתר עלית
5. בפניית מ"י לוועדת הפטור בדצמבר 2024 הוצג כי ביום 18.08.2024 פורסם מכרז "הכל כלול" (ניקיון ותחזוקה) עבור מחוזות ת"א, מרכז וירושלים אשר עתיד להסתיים עד ליום 01.04.2025 ואילו מכרז לתחזוקת מבנים באזור דרום וש"י יהיה תחזוקה בלבד (לא "הכל כלול") בשל העלויות הגבוהות ועתיד להתפרסם עד מרץ 2025.
6. בהתאם החשב הכללי בהחלטתו מיום 19.01.2025 אישר התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 03.12.2024 ועד ליום 31.03.2025 בהיקף של 4,000,000 ₪ למחוז ירושלים, ת"א והמרכז וכן עבור התקופה שמיום 03.12.2024 ועד ליום 31.05.2025 בהיקף של 1,943,000 ₪ למחוז דרום וש"י.
7. בפניית המשטרה כעת הוצג כי המכרז למחוז ת"א מרכז וירושלים הסתיים ונבחר זוכה. במרץ 2025 פורסם מכרז תחזוקה למבנים במחוזות דרום וש"י, במהלך שלב שאלות ההבהרה התקבלו 160 שאלות. המענה לשאלות אלו דרשו עבודה רבה לרבות בדיקת טענות המציעים כי קיימות סתירות בין המיפויים שפורסמו לבין ביקורם שמעשה במתחמים השונים.
8. להלן הלו"ז להמשך ההליך המכרזי:
- 8.1. 27/04 - מענה לשאלות הבהרה.
- 8.2. 11/05 - מועד אחרון להגשת הצעות
- 8.3. 06/2025 - קביעת זוכה.
- 8.4. הזוכה החדש יתחיל לעבוד בתאריך 01/08/2025 כיוון שנדרש כחודש זמן התארגנות לצרכים של גיוס עובדים, טיפול בערביות וביטוח וכו'.
9. הארכת התקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. מר אריאל סיילדר, רפרנט משרדים ביטחוניים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך בהיקף של 0.7 מ"ח וזאת לאחר שיח עם הגורם המקצועי כי הבקשה על 0.8 מ"ח לא משקפת את העלויות של חודשיים לתחזוקה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013270 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.